

✦ LEED SERTİFİKASI ✦

Küresel ısınma ve temiz su arzı gibi çevresel sorunların ciddi boyutlara ulaştığı günümüz koşullarında yapılan araştırmalar neticesinde dünyadaki enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 40'ının, su tüketiminin ise yaklaşık yüzde 30'unun binalardan kaynaklandığı ortaya konulmuştur. Ayrıca insan hayatının yaklaşık yüzde 90'ı binalarda geçmektedir. Butun bu sebepler, daha az kaynak tüketen, daha verimli, daha yaşanabilir çevre dostu binalara olan gereksinimi on plana çıkarmaktadır. Ayrıca çevre dostu binalar tasarlanırken iç mekan hava kalitesi, doğal aydınlatma, sıcaklık ve nem kontrolü, atık yönetimi gibi insan sağlığını doğrudan etkileyen konulara dair kararlar dikkatle alınmaktadır. Aynı zamanda çevre dostu binaların inşaatında son kullanıcıya daha temiz bir ortam bırakılmasını sağlayacak yöntemler ve kontroller gerçekleştirilmektedir. Bunun yanı sıra çevre dostu binalarda çalışanların diğer binalardakilere göre daha az hastalandıkları ve çalışma performanslarının daha yüksek olduğu görülmektedir.

Geleneksel yöntemler ile inşa edilen binalar, enerji ve malzemenin %70'ini, suyun %17'sini, ormanların %25'ni tüketirler ve %33 oranında CO2 emisyonunu arttırırlar. Geleneksel binalarda sadece %5 oranında geri dönüşümlü malzeme kullanılmaktadır.

✦ LEED SERTİFİKASI ✦

Yeşil binalarda enerji ve su tasarrufu sağlanmasının yanı sıra; atıkların azaltılması, iç mekan hava kalitesinin artırılması, bina kullanıcısının rahatının ve veriminin artırılması ile çalışanların sağlık giderlerinin azaltılması, düşük işletme ve bakım maliyetleri mümkün olmaktadır.

Ortalama olarak Yeşil binalar, konvansiyonel olarak inşa edilmiş binalara göre %30 civarında daha az enerji tüketirler.

Yeşil binaların su tüketimi de oldukça düşüktür; verimli rezervuarlar ve pisuarlar, lavabo ve duş bataryaları kullanarak %50'ye yakın su tasarrufu sağlanabilmektedir.

Yeşil projelerde peyzaj alanları için çeşitli stratejiler ve uygulamalar izlenerek sulama sisteminde %50 su tasarrufu kolaylıkla sağlanabilmektedir.

✦ LEED SERTİFİKASI ✦

1998 yılından itibaren uygulanmaya başlanan LEED sertifika sistemi, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş bir çevre dostu bina sertifikasyon sistemidir. Güncel standartlar ve uygulamalara göre geliştirilerek düzenlenmiş ve LEED v4 versiyonu yururluktedir.

LEED sistemi, tasarım sürecinden başlayarak binanın tamamlanmasına kadar devam eden, uzun bir süreçtir. Bu süreçte birden çok disiplini ilgilendiren konulara yer verilmektedir. LEED sisteminin farklı bina tipleri için geliştirilmiş farklı kategorileri vardır. Bu kategoriler aşağıdadır.

- Bina Tasarım ve İnşaatı (Building Design and Construction)
 - Yeni Binalar (New Construction)
 - Çekirdek ve Kabuk (Core & Shell)
 - Okullar (Schools)
 - Magazalar (Retail)
 - Hastane ve Klinikler (Healthcare)
 - Veri Merkezleri (Data Centres)
 - Konaklama Merkezleri (Hospitality)
- Depo ve Dağıtım Merkezleri (Warehouses & Distribution)
 - İç Mekanlar (Commercial Interiors)
 - Varolan Binalar: Operasyon ve Bakım (Existing Buildings: Operation & Maintenance)
 - Mustakil Evler (Homes)
 - Mahalleler (Neighbourhood Development)

✦ LEED SERTİFİKASI ✦

LEED v4 sistemi binaları aşağıdaki 9 alt başlık altında inceleyip değerlendirir:

- 1.Entegre Süreç
- 2.Konum ve Ulaşım
- 3.Surdurulebilir Arazi
- 4.Su Verimliliği
- 5.Enerji ve Atmosfer
- 6.Malzemeler ve Kaynaklar
- 7.İç Mekan Yaşam Kalitesi
- 8.Yenilikçilik
- 9.Yerel Önem Sırası

Her bir alt başlığın altında onkoşullar ve kredi tanımları vardır. Öncelikle onkoşullara uygunluk sağlanmalı, sonrasında projenin sürdürülebilir uygulamaları ile uyumlu olan her bir kredinin izin verdiği puanlar hedeflenmelidir. Proje bu alt başlıklarda sağladığı puanlara göre Sertifikalı, Gümüş, Altın veya Platin düzeyinde ödüllendirilir.

Alınan puanların toplamına göre sertifika seviyeleri aşağıdadır.

Sertifikalı:40-49 puan
Gümüş:50-59 puan
Altın:60-79 puan
Platin:80-110 puan